

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЪЮГАН**

**Октябрьского района**

**Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 декабря 2022 г. № 459

п.Унъюган

Об установлении коэффициентов корректировки

для субъектов малого и среднего предпринимательства

и начального (минимального) размера арендной платы

для социально ориентированных некоммерческих

организаций при предоставлении в аренду имущества,

находящегося в муниципальной собственности

В целях повышения эффективности процесса управления объектами муниципальной собственности сельского поселения Унъюган:

 1. Установить коэффициенты корректировки для субъектов малого и среднего предпринимательства и начальный (минимальный) размер арендной платы для социального ориентированных некоммерческих организаций при предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 18.07.2019 № 173 «О порядке предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Унъюган, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за учреждениями сельского поселения Унъюган на праве оперативного управления»;

2.2. постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 28.10.2019 № 273 «О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 18.07.2019 № 173 «О порядке предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Унъюган, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за учреждениями сельского поселения Унъюган на праве оперативного управления»»;

2.3. постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 11.05.2021 № 122 «О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 18.07.2019 № 173 «О порядке предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Унъюган, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за учреждениями сельского поселения Унъюган на праве оперативного управления»».

 3. Постановление обнародовать и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Унъюган в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

4. Постановление вступает в силу с момента вступает в силу с момента обнародования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы поселения по вопросам обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Балабанову Л.В.

Глава сельского поселения Унъюган В.И. Деркач

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Унъюган

 от 26.12.2022 № 459

Коэффициенты корректировки, устанавливаемые для субъектов малого и среднего предпринимательства и (начальный (минимальный) размер) арендной платы, устанавливаемый для социального ориентированных некоммерческих организаций, при предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. При расчете арендной платы в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности и предоставляемого в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства применяются коэффициенты корректировки в соответствии с таблицей 1.

Коэффициенты корректировки

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду | Значение коэффициента корректировки (Ккор) |
| 1. | Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 |
| 2. | Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | 0,5 |
| 3. | Субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями | 0,1 |

2. При предоставлении в аренду имущества социального ориентированным некоммерческим организациям, в том числе являющимся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2016 года № 1096, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за один объект имущества.

Предусмотренный настоящим пунктом размер (начальный размер) арендной платы устанавливается при условии, если учредительными документами социально ориентированной некоммерческой организации предусмотрено осуществление одного или нескольких видов деятельности, определенных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».