

ПРОЕКТ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЪЮГАН Октябрьского района **Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |
| от 14 ноября 2022 г. |  | № 411216216 |
| п. Унъюган   |  | | --- | | О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 17.11.2014 №263 «О порядке расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Унъюган» | | | |

В соответствии с Федеральными законами от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», с решением Совета депутатов сельского поселения Унъюган от 29.02.2012 №4 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Унъюган», постановлением Администрации сельского поселения Унъюган от 18.07.2019 №173 «О порядке предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Унъюган, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за учреждениями сельского поселения Унъюган на праве оперативного управления»:

1. Внести в постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 17.11.2014 №263 «О порядке расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Унъюган» следующие изменения:
   1. В наименовании постановления слово «движимым» исключить.
   2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2.Постановление обнародовать и разместить на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Постановление вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы поселения по вопросам обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Балабанову Л.В.

Глава сельского поселения Унъюган В.И. Деркач

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Унъюган

от 14.11.2022 № 411

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Унъюган

от 17.11.2014 № 263

**ПОРЯДОК**

**РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЪЮГАН**

1. Настоящий порядок применяется при сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Унъюган, за исключением зданий, строений и их частей, путем:

- проведения конкурса,

- проведения аукциона,

- при заключении договора аренды в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения торгов.

2. Расчет стоимости арендной платы за пользование имуществом определяется по формуле:

**АП = АПо х Ккор, где:**

**АП -** размер годовой арендной платы, без учета налога на добавленную стоимость, рублей;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АПо** | - | величина арендной платы, установленная на основании отчета об оценке годовой арендной платы за пользование объектом, составленного в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», рублей; |
|  |  |  |
| **Ккор** | - | Коэффициент корректировки, применяемый в соответствии с постановлением Администрации сельского поселения Унъюган от 18.07.2019 № 173 «О порядке предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Унъюган, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за учреждениями сельского поселения Унъюган на праве оперативного управления». |