**ДОГОВОР №**

**на оказание услуг по вывозу жидких бытовых отходов**

п. Унъюган «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

***Общество с ограниченной ответственностью «Лидер»****,* именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Савиновой Ирины Геннадьевна,действующей на основании Устава, с одной стороны, и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** наниматель (собственник) жилого помещения именуемый (ая) в дальнейшем Абонент, действующий (ая) в своих интересах и от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1.Предметом настоящего договора является прием жидких бытовых отходов Абонента, транспортировку и сброс в централизованную систему водоотведения, последующую очистку и утилизацию от объекта расположенного по адресу: п. Унъюган, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на условиях, оговоренных настоящим договором.

1.2.Прием заявок на вывоз жидких бытовых отходов ассенизационной автомашиной производится ***в письменной форме или по телефону 48-900 (круглосуточно).***

1.3.По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

* гражданским кодексом РФ;
* санитарно-эпидемиологическими правилами содержания территорий и населенных мест;
* постановлением Правительства РФ от 10.02.1997г. № 155 «Правила предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов;
* другими нормативными актами, утвержденными в установленном порядке.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**2.1.Исполнитель обязана:**

2.1.1.Обеспечивать выполнение условий договора с Абонентом

Произвести оказание услуг по вывозу ЖБО в течении 3 (трех) рабочих дней с момента регистрации заявки в диспетчерской службе.

2.1.2.Предупреждать абонента о прекращении оказания услуг по вывозу ЖБО от объекта.

2.1.3.Обеспечивать абонента информацией в пределах данного договора.

2.1.4.Произвести оказание услуг по вывозу ЖБО ассенизационной автомашиной ежемесячно по мере заполнения септика.

2.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоотведения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно – технической документацией и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1.Осуществлять контроль за правильностью учета объемов сбрасываемых вод на объектах абонента (при наличии средств измерения (приборов) учета).

2.2.2.Осуществлять контроль за составом сбрасываемых вод абонентом.

2.2.3.Прекращать оказание услуг по вывозу ЖБО, в случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.4.Получать от абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его объектам.

2.2.5.Требовать возмещения ущерба, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения абонентом принятых на себя обязанностей, в соответствии с договором.

2.2.6. Производить перерасчет размера платы за водоотведение в случае перерасчета размера платы за холодное водоснабжение.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА**

**3.1. Абонент обязан:**

3.1.1.Своевременно заключать договор на оказание услуг по вывозу ЖБО.

3.1.2.Обеспечивать выполнение условий договора.

3.1.3.Обеспечивать эксплуатацию канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.1.4.Содержать надлежащим образом подъездные пути к обслуживаемым объектам, а также прилегающую к ним территорию.

3.1.5. Посредством приборов обеспечивать учет получаемой питьевой воды.

3.1.6. Ежемесячно с 25 по 27 числа месяца, производить снятие показаний приборов учета и представлять их в Исполнителю.

3.1.7. Обеспечивать сохранность пломб на приборах учета

3.1.8. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и поверку приборов учета в соответствии с требованиями нормативной документации.

3.1.9.Должным образом и в разумные сроки оформлять заявку на оказание услуг по вывозу ЖБО ассенизационной автомашиной.

3.1.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к приборам учета абонента.

3.1.11.Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдения лимитов и нормативов водоотведения.

3.1.12. Уведомлять Исполнителя о смене собственника (нанимателя).

3.1.13. В случае отсутствия приборов учета, сообщать о количестве проживающих.

**3.2.Абонент имеет право:**

3.2.1.Пользоваться системой канализации в соответствии с условиями договора.

3.2.2.Получать от Исполнителя информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. По настоящему договору абонент оплачивает сумму, равную произведению установленного тарифа на разность между показаниями прибора учета водоснабжения в настоящий и предыдущей замер (при отсутствии у абонента прибора учета сточных вод). При отсутствии прибора учета водоснабжения оплата производится исходя из норматива водоотведения.

4.2.Оплата по договору производится до 20 числа месяца следующего за расчетным периодом, по тарифу водоотведения (очистка сточных вод), транспортировка автомобильным транспортом, установленного Региональной службой по тарифам ХМАО – Югры.

**4.3. Тариф на услугу по вывозу ЖБО, установленный на момент заключения настоящего договора составляет 110,66 руб./куб.м. (с 01.07.2015г. по 01.07.2016г.). С 01.07.2016 года тариф составляет 119,89 руб./куб.м. (Приказ РСТ ХМАО – Югры № 185-нп от 30.11.2015г., Приказ ООО «Лидер» № 58 от 20.11.2015г.)**

4.4. В случае не внесения Абонентом платы за оказанные услуги в установленные сроки начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.5. При отсутствии у Абонента прибора учета на водоотведение, объем отведенных Абоненту сточных вод принимается равным объему воды поданной этому Абоненту.

4.6. При изменении в течении года тарифа на услугу Исполнитель производит соответствующий перерасчет со дня их изменения, письменно известив об этом Абонента.

**5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПРИНИМАЕМЫХ СТОЧНЫХ ВОД**

5.1.Учет количества сбрасываемых сточных вод осуществляется по показаниям приборов учета. При отсутствии или технической невозможности установки приборов учета, учет ведется расчетным способом. Расчет количества принятых сточных вод осуществляется расчетным способом исходя из пропускной способности устройства и сооружений для присоединения к централизованным системам водоотведения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения (самовольное присоединение и пользование централизованными системами водоотведения, при нарушении более 6 месяцев сроков предоставления показаний приборов учета).

5.2.В случае неисправности или ремонта прибора учета водоснабжения на срок согласованный с Исполнителем, а так же при несвоевременном ежемесячном предоставлении Абонентом показаний приборов учета, но не более, чем в течении 6 (шести) месяцев, допускается с согласия Исполнителя определение фактического приема сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 (шесть) месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

5.3.Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными сведениями Абонента, вправе произвести перерасчет объема сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

**6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ПРИЕМА (СБРОСА) СТОЧНЫХ ВОД**

6.1.Исполнитель может прекратить или ограничить о прием сточных вод без предварительного уведомления абонента в следующих случаях:

а) возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

б) при отведении сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено.

6.2. Исполнитель вправе прекратить или ограничить прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора РФ, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в следующих случаях:

а) получения предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;

б) попадания не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;

в) устранения последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;

г) аварийного или неудовлетворительного состояния канализационных сетей Абонента;

ж) проведения работ по присоединению новых Абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;

з) проведения планово-предупредительного ремонта;

и) при наличии у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных периода и более.

6.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в случае неоднократного грубого нарушения абонента нормативов допустимых сбросов и (или) лимитов на сбросы.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Исполнитель несет ответственность за соблюдением режима приема сточных вод, которая определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и определяется в соответствии с гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере водоотведения.

7.3.Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении канализационных сетей, за нарушение лимитов водоотведения, установленных Абоненту, сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу системы водоотведения в соответствии с действующим законодательствам РФ.

7.4.Граница ответственности между Абонентом и Исполнителем за состояние и обслуживание систем водоснабжения определяется их балансовой принадлежностью (эксплуатационной ответственностью) и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1.Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2016 года.

8.2. Если за 10 дней до окончания срока его действие ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении, изменении или заключении договора на иных условиях, действие настоящего договора пролонгируется на следующий календарный год (с 01 января по 31 декабря).

8.3.Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

б) в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы – с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы;

в) в связи с проведением процедур несостоятельности (банкротства);

г) в связи с реорганизацией или ликвидацией одной из сторон;

д) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора;

е)в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) одной из сторон принадлежащего ей оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче, распределении и/или потреблении) водоотведения в рамках настоящего договора.

Прекращение действия договора влечет за собой прекращение ресурсов по настоящему договору.

8.5.Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Абонента от расчетов за поданные (потребленные) ресурсы по настоящему договору.

8.7.Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** | **Абонент** |
| **ООО «Лидер»**  ИНН 8614007845/ КПП 861001001  ОГРН 1088610000566  Юридический/Почтовый адрес (местонахождение):  628128, Россия, Тюменская область, Октябрьский район, ХМАО – Югра, п. Унъюган, ул. Кирова д. 14  Рас/сч 40702810467230002121 Западно – Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень  Кор/сч 30101810800000000651  БИК 047102651  Тел.8/34672/ 48-599, факс 48-500  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Г. Савинова  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |