

СОГЛАШЕНИЕ
о взаимодействии в части исполнения полномочий
по распоряжению земельными участками в границах поселения

пгт. Октябрьское

«28» декабря 2017 г.

Администрация Октябрьского района, именуемая далее - Администрация района, в лице главы Октябрьского района Куташовой Анны Петровны, действующей на основании устава Октябрьского района, с одной стороны, и администрация сельского поселения Уньюган, именуемая далее - Администрация поселения, в лице главы сельского поселения Уньюган Деркача Виктора Иосифовича, действующего на основании устава сельского поселения Уньюган, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны признают необходимость совместных действий по реализации Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.06.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.10.2013 N 408-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2016 - 2020 годах" в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Октябрьский район, в границах сельских поселений.

2. Стороны осуществляют взаимодействие в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Октябрьский район, в границах сельских поселений в части приема заявлений:

- О выдаче копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей (для физических и юридических лиц);

- О выдаче разрешений на использование земель или земельного участка;

- О предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

- О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

- О предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование;

- О предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

- О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования;

- О проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка;

- Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- Об отнесении земель или земельного участка к определенной категории земель;

- О переводе земель или земельного участка из одной категории в другую;

- О предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов;

- О перераспределении земельных участков.

3. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны вправе:

3.1. Получать необходимую информацию от исполнителей Соглашения

3.2. Направлять друг другу посредством электронной связи копии документов (перечень документов по земельным отводам), запросы о предоставлении сведений, документов, связанных с взаимодействием в части исполнения полномочий по распоряжению земельными участками в границах поселения и предоставлять ответы в срок, не более 5 дней.

3.2. При выявлении нарушений настоящего Соглашения вправе требовать от исполнителей их устранения.

4. В целях реализации настоящего Соглашения стороны обязаны:

4.1. Обеспечить надлежащее осуществление взаимодействия в части распоряжения земельными участками;

4.2. Контролировать результаты взаимодействия в части распоряжения земельными участками.

5. В целях реализации настоящего соглашения Администрация района осуществляет консультативную и методическую помощь Администрации поселения.

6. Администрация района для реализации взаимодействия в части распоряжения земельными участками выдает уполномоченному Администрацией поселения специалисту доверенность, для подачи в соответствующие организации и предприятия заявок на:

- получение кадастрового паспорта земельного участка;
- получение схем расположения земельных участков;
- получение отчета об установлении рыночной оценки земельных участков;
- получение от соответствующих служб технических условий о возможных точках подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

7. Исполнение полномочий по распоряжению указанными земельными участками осуществляется за счет бюджета Октябрьского района.

8. При поступлении заявлений от граждан и юридических лиц по отводу земельных участков и для предоставления данных по формированию земельных участков, Администрация поселения посредством электронной связи в срок не более 5 рабочих дней предоставляет в Администрацию района и иным заявителям копию заявления, установленные в соответствии с пунктом 2, данные о разрешенном использовании земельного участка, согласно утвержденным правилам землепользования и застройки (выписка из правил землепользования застройки), присвоении адреса земельному участку.

В целях взаимодействия Администрация поселения составляет акты осмотра земельных участков на предмет их фактического использования с приложением фотоматериалов с последующим их предоставлением в Администрацию района.

9. Для осуществления полномочий указанных в п.10 Администрация района направляет в рамках электронного документооборота, в адрес Администрации поселения данные о совершенных за отчетный период (1 кв., 2 кв., 3 кв., 4 кв.) сделках с земельными участками в границах поселения не позднее 15 числа каждого месяца, следующим за отчетным периодом:

- аренда земельных участков с указанием информации об арендаторах, их местонахождении, сроках аренды, размерах арендной платы;

- купли – продажи земельных участков с указанием информации о покупателях, информации об их местонахождении, сроках оплаты и стоимости земельных участков.

Формат предоставления данных согласовывается сторонами.

10. Споры между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Соглашения разрешаются посредством проведения взаимных консультаций, иных согласительных процедур, результаты которых оформляются протоколами.

11. Все изменения и дополнения настоящего соглашения действительны, только если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

12. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания. Стороны, имеют право расторгнуть настоящее соглашение, уведомив друг друга не менее чем за один месяц.

13. Настоящее соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:

Глава Октябрьского района

м.п.



Куташова А.П.

Глава сельского поселения Уньюган

Деркач В.И.





Согласованно:


Заместитель главы администрации
Октябрьского района

Заведующий юридическим отделом
администрации Октябрьского района

Заведующий отделом по земельным
ресурсам КУМС администрации Октябрьского района

 / Хомицкий В.М.

 / Даниленко Л.Ю.

 / Секисов А.А.